



**Barèmes d'honoraires
en vigueur au 1er octobre 2025**



Immobilier d'habitation

Transaction :

Prix de vente (TTC)	Honoraires TTC
≤ 60 000 €	Forfait 4 000 €
60 001 - 100 000 €	8,5 %
100 001 - 150 000 €	8 %
150 001 - 250 000 €	7,5 %
250 001 - 300 000 €	6,5 %
300 001 - 400 000 €	6 %
> 400 000 €	5 %

Honoraires de transaction à la charge du vendeur sauf stipulation expresse différente précisée au mandat.



Immobilier professionnel

Transaction (HT)

Montant (HT)	Honoraires (HT)
< 50 000 €	8 % du prix net vendeur
50 001 € à 250 000 €	7 % du prix net vendeur
251 000 € à 500 000 €	6 % du prix net vendeur
> 500 000 €	5 % du prix net vendeur

Honoraires de transaction à la charge du vendeur sauf stipulation expresse différente précisée au mandat.

Cession (fonds de commerce / droit au bail / parts liées à un fonds)

Montant (HT)	Honoraires (HT)
< 50 000 €	9 % du prix
50 001 € à 250 000 €	8 % du prix
251 000 € à 500 000 €	6 % du prix
> 500 000 €	5 % du prix

Honoraires de cession à la charge du cédant (vendeur) sauf stipulation expresse
différente précisée au mandat.

Location (charge preneur)

Loyer annuel HT	Honoraires (HT)
≤ 50 000 €	20 % du loyer annuel
50 001 € à 250 000 €	18 % du loyer annuel
251 000 € à 500 000 €	15 % du loyer annuel
> 500 000 €	10 % du loyer annuel

Honoraires de location à la charge du preneur sauf stipulation expresse différente précisée au mandat.

Gestion locative (HT)

Prestation	Barème	Commentaires
Gestion courante	6 % HT des sommes encaissées	Charge bailleur
Dont gestion technique	1 % HT	Refacturable au preneur
Relances impayés	Inclus	
Révision de loyer / indexation	Inclus	
Reporting bailleur	Inclus	
Mise en location	Selon barème Location PRO	Non cumulatif avec cession de droit au bail

Honoraires de gestion locative facturés au bailleur (propriétaire) sur encaissements effectifs, dont 1 % refacturable au preneur pour gestion technique.

Barème d'honoraires - Gestion - Location - habitation

Services	Versant Initial	Versant Essentiel	Versant Intégral
----------	-----------------	-------------------	------------------

HONORAIRES DE LOCATION

(montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire)

Visite, constitution dossier et rédaction du bail	8 €/m ²	8 €/m ²	8 €/m ²
État des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²	3 €/m ²

HONORAIRES DE GESTION

Honoraires de gestion	-	7,2% TTC	8,5 % TTC
Analyse des dossiers	✓	✓	✓
Rédaction des annonces	✓	✓	✓
Publication web & réseaux	✓	✓	✓
Mise en relocation avant départ	✓	✓	✓
Photo HDR, mise en scène	✓	✓	✓
Visite virtuelle 360°	✗	✓	✓
Conseil ameublement / home staging	✗	✓	✓
Pose panneau 'À louer'	Petit format	Petit format	Grand format
Affiche en vitrine	✓	✓	✓
Conseils en travaux	✓	✓	✓
Organisation diagnostics obligatoires	✓	✓	✓
Rédaction du bail	✓	✓	✓
États des lieux entrée	✓	✓	✓
États des lieux sortie	✗	✓	✓
Remise des clés sécurisée	✗	✓	✓
Espace client 24/7	✗	✓	✓
Avis d'échéance, quittances & encaissements	✗	✓	✓
Accès réseau artisans	✗	✓	✓
Suivi sinistres, travaux & reporting photo	✗	✓	✓
Règlement factures & taxes (si fonds)	✗	5% HT	✓
Révision annuelle loyers	✗	✓	✓
Régularisation charges locatives	✗	✓	✓
Paieement charges copropriété (si fonds)	✗	15€/ appel	✓
Gestion des impayés	✗	30€	✓
Aide déclaration revenus fonciers	✗	✗	✓
Valorisation patrimoine (voir CGP)	✗	Sur option	✓
Représentation AG copropriété	✗	En sus	✓
Assurance propriétaire non occupant (PNO)	✗	En sus	Sur option
Garantie loyers impayés (GLI)	En sus	En sus	En sus